

清远市清城区
441802004003GB00209
地块土壤污染状况初步调查报告

土地使用权人：清远市土地开发储备局

土壤污染状况调查单位：广东华清生态环境有限公司

编制日期：2024年09月

摘要

一、基本信息

项目名称：清远市清城区 441802004003GB00209 地块土壤污染状况初步调查

土地使用权人：清远市土地开发储备局

土壤污染状况调查单位：广东华清生态环境有限公司

地理位置：清远市清城区横荷街道，中心坐标为经度 113.026161°，纬度 23.673059°。

地块占地面积：30856.06m²

地块规划：根据《建设用地（含临时用地）规划许可证核发》文件，该地块未来规划为二类居住用地（R2）兼容商业用地（B1）。

二、第一阶段调查（污染识别）

（一）资料收集分析情况

（1）调查地块历史沿革

地块的历史沿革清晰，地块历史为农用地、水塘和临时板房，其中农用地主要种植玉米、番薯和花生，水塘主要是用于村民养鱼，仅供村民自己食用，主要养殖四大家鱼，期间养殖少量散养家禽，主要是养鹅和鸭；临时板房主要是建设中梁凤栖云台和富强小学时项目工人居住；现状主要为荒地、水塘、蓄水池、耕地和空地、小部分低洼积水地。

（2）相邻地块历史沿革

① 地块外北侧：2013 年之前农用地和水塘；2013 年 1 月搭建临时板房，用于养鱼村民临时居住，农用地闲置变成荒地；2023 年 10 月因修建锦绣西路，水塘陆陆续续被平整，北侧有间板房，主要是用于建设锦绣西路的工人居住；2014 年水塘全部被平整完，2015 年-2021 年锦绣西路陆续修建成；2021 年碧桂园天著建设；2021 年至今是碧桂园天著和锦绣西路。

② 地块外东北侧：2013 年之前农用地，2013 年农用地逐渐闲置变成荒地，2021 年开始清城中学富强学校建设，2021 年至今是清城中学富强学校。

③ 地块外东侧：2013 年之前农用地，2013 年农用地逐渐闲置变成荒地，2015 年荒地清表裸露变成空地，2018 年逐渐复绿变成荒地，2020 年中梁凤栖云

台建设，2020 年至今是中梁凤栖云台。

④ 地块外东南侧：2013 年之前农用地，2013 年清表开始建设清远市消防救援支队，2015 年清远市消防救援支队建成，2015 年至今是清远市消防救援支队。

⑤ 地块外南侧：2013 年之前农用地和水塘，2013 年农用地逐渐闲置变成荒地，2022 年清远市清城区富强小学建设，2022 年至今清远市清城区富强小学。

⑥ 地块外西侧：2013 年之前农用地，2013 年农用地逐渐闲置变成荒地，2022 年横荷路开始建设，2022 年至今是横荷路和荒地。

（二）现场踏勘了解情况

调查地块内主要是荒地和水塘，小部分是耕地，用于村民自己种植蔬菜。北侧为水塘，东南侧为空地，曾是项目板房，用于建设中梁凤栖云台和富强小学项目工人居住，板房内有硬底化，目前构筑物均已拆除变成空地，板房旁边有个蓄水池，主要用于建设项目时蓄水，水的来源为地块北侧水塘的水。地块地势偏低，有几处低洼积水地。

地块内未闻到异常气味，未见地下输送管道，未见如化学品及油料等危险废物贮存，未发现涉及废物的堆存或填埋，未在地块内发现疑似污染痕迹。

（三）快速检测结果分析

项目组采用 XRF 和 PID 对调查地块内表层土进行抽样检测，快速检测结果显示，地块内抽样检测样品的重金属及挥发性有机物检测值未见异常，抽检样品土壤质量良好。

（四）人员访谈了解情况

根据走访及访谈了解到：本地块历史为农用地、水塘和临时板房，现状主要为荒地、水塘、蓄水池、耕地和空地、小部分低洼地。其中农用地主要种植玉米、番薯和花生，水塘主要是用于村民养鱼，水塘饲养的种类为“四大家鱼”，青鱼、草鱼、鲢鱼、鳙鱼，水塘养殖量大约为几十条，仅供村民自己食用，养殖过程中主要使用鹅粪便作为饲料，不使用促生长剂、抗菌素等，期间养殖少量散养家禽，主要是养鹅和鸭，现水塘已不再养鱼。项目板房为中梁凤栖云台和富强小学项目工人居住，板房旁边有个蓄水池，主要用于建设富强小学时蓄水，水的来源为地块北侧水塘的水。本次调查地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害

物质储存与输送，不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，不涉及工业废水污染，不涉及历史监测数据表明有污染情况，不存在其他造成土壤污染的情形；同时地块现场环境状况良好，不存在被污染现场，亦没有来自周边污染源的污染风险。

三、布点采样结果分析

①底泥样品中：采样时间为2024年07月18日

本项目地块内共设置2个底泥监测点位，共计2个底泥样品(不包括平行样)，主要检测理化性质(2项)、重金属(8项)、VOCs(27项)、SVOCs(11项)。

结果显示，地块内底泥样品中砷、铅、铜、镍、镉、锌、汞有检出，其余指标均未检出，检出样品的含量均未超过相应筛选值。

②地表水样品中：采样时间为2024年07月18日

本项目地块内设置2个地表水监测点，共计2个地表水样品(不包括平行样)，主要检测常规指标(2项)、重金属(8项：铅、镉、砷、汞、铜、镍、六价铬、锌)。

结果显示，地块地表水样品中六价铬、砷、锌、铅、铜、镉、镍有检出，其余指标均未检出，地表水样品的检测结果均低于相应的污染风险筛选值。

综上所述，地表水均满足《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) III类标准要求，水塘底泥均满足《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中第一类用地筛选值要求。

四、地块调查结论

根据本地块此次调查相关工作情况，参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点》(试行)等相关技术规范和技术要点，本次调查地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，不涉及工业废水污染，不涉及历史监测数据表明有污染情况，不存在其他造成土壤污染的情形；同时地块现场环境状况良好，不存在被污染现场，亦没有来自周边污染源的污染风险，可以满足调查地块未来规划为二类居住用地(R2)兼容商业用地(B1)的要求，不需要开展下一步地块环境调查工作。