

广东省英德市沙口中学建设用
地
(441881101008GB40051 地块、
441881101008GB40052 地块、
441881101008GB40053 地块)
土壤污染状况初步调查报告

土地使用权人：英德市沙口镇人民政府

土壤污染状况调查单位：广东华清生态环境有限公司

编制日期：2024 年 05 月

摘要

一、基本信息

项目名称：广东省英德市沙口中学建设用地（441881101008GB40051 地块、441881101008GB40052 地块、441881101008GB40053 地块）土壤污染状况初步调查

土地使用权人：英德市沙口镇人民政府

土壤污染状况调查单位：广东华清生态环境有限公司

（1）441881101008GB40051 地块（以下简称“地块一”）

地理位置：本地块位于英德市沙口镇沙口中学西南侧，中心坐标为 113.518624° E、24.418292° N

地块占地面积：19535.52 m²

（2）441881101008GB40052 地块（以下简称“地块二”）

地理位置：本地块位于英德市沙口镇沙口中学西南侧，中心坐标为 113.519707° E、24.418353° N

地块占地面积：635.58 m²

（3）441881101008GB40053 地块（以下简称“地块三”）

地理位置：本地块位于英德市沙口镇沙口中学东南侧，中心坐标为 113.520422° E、24.418902° N

地块占地面积：44.74 m²

地块规划：根据英德市沙口镇中心镇区控制详细规划，该地块未来将作为中小学用地（A33）

二、第一阶段调查（污染识别）

本次调查通过资料收集和审阅、现场踏勘、调查访谈、采样检测等方式对目标地块及周边进行详细分析，主要结论如下：

1、根据搜集的资料可知，调查地块及相邻地块历史沿革如下：

（1）调查地块历史使用情况为：

地块一：2011 年之前作为耕地使用，主要种植红薯等农作物；2011 年征收后作为运动场，地块内有一条硬底化道路；2018 年开始覆绿至今为荒地；

地块二：2011 年之前作为农用地使用；2011 年地块西南侧建有风雨棚，其

他为空地；2017年，地块内东北侧作为学校临时垃圾收集点；

地块三：1999年为划拨地，之后一直为荒地。

各地块内各历史阶段不曾有工业企业存在，未发现疑似污染区域和疑似污染物。地块内各历史阶段没有发生过环境污染事故，在生态环境部门网站上未查询到与地块相关的环境违法案件记录，也不涉及固体废物填埋和危险废物、化学品堆放等情况。

（2）相邻地块历史沿革

地块一：

①地块外东南侧、西南侧和西北侧：历史至今一直为农用地；

②地块外东北侧：1974年之前为农用地，1974年至今为英德市沙口中学。

地块二：

①地块外西南侧、西北侧和北侧：1974年之前为农用地，1974年至今为英德市沙口中学；

②地块外东侧：历史至今一直为农用地。

地块三：

①地块外东北侧：2013年至今为居民楼；

②地块外西南侧：1974年之前为农用地，1974年至今为英德市沙口中学；

③地块外东南侧：2013年至今为荒地。

2、现场踏勘了解情况

地块一现场已围蔽，现状基本为荒地，地块内四周有一条3米宽的硬底化水泥路，地块内西北侧有单杠等器械。地块二现场部分已围蔽，地块内东北侧为学校临时垃圾收集点，西侧搭有风雨棚，地面均有硬底化。地块三现场已围蔽，现状为荒地。地块内未闻到异常气味，未见排水沟渠，未见地下输送管道，未见如化学品及油料等危险废物贮存，未发现有涉及废物的堆存或填埋，未在地块内发现疑似污染痕迹。

地块一东北侧为英德市沙口中学，东南侧、西南侧和西北侧均为农用地。地块二东侧为农用地及居民楼，西南侧、西北侧和北侧均为英德市沙口中学。地块三东北侧为居民楼，东南侧为荒地，西南侧为英德市沙口中学。

3、快速检测结果分析

项目组采用 XRF 和 PID 对调查地块内表层土进行抽样检测，快速检测结果显示，地块内抽样检测样品的重金属及挥发性有机物检测值未见异常，抽检样品土壤质量良好。

4、人员访谈了解情况

根据走访及访谈了解到：地块一、地块二与地块三历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，不涉及工业废水污染，不涉及历史监测数据表明有污染情况，不存在其他造成土壤污染的情形；同时地块现场环境状况良好，不存在被污染现场，亦没有来自周边污染源的污染风险。

三、地块调查结论

根据本地块此次调查相关工作情况，参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点》（试行）等相关技术规范和技术要点，本次调查地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，不涉及工业废水污染，不涉及历史监测数据表明有污染情况，不存在其他造成土壤污染的情形；同时地块现场环境状况良好，不存在被污染现场，亦没有来自周边污染源的污染风险。

因此，本次调查地块不属于污染地块，可以满足调查地块未来规划为中小学用地（A33）的要求，不需要开展下一步地块环境调查和风险评估工作。