

清远市清城区洲心洲沙留用地 2 期 地块土壤污染状况初步调查报告

土地使用权人：清远市土地开发储备局

土壤污染状况调查单位：广东华清生态环境有限公司

编制日期：2023 年 9 月

摘要

一、基本信息

项目名称：清远市清城区洲心洲沙留用地 2 期地块土壤污染状况初步调查

土地使用权人：清远市土地开发储备局

土壤污染状况调查单位：广东华清生态环境有限公司

（1）洲心洲沙留用地 2 期地块

地理位置：清远市清城区洲心街道人民东路与洲心六街交汇处，中心坐标为经度 113.118822°，纬度 23.692464°。

地块占地面积：31986.5m²

（2）洲心洲沙留用地 2 期地块二

地理位置：清远市清城区洲心街道人民东路与洲心六街交汇处，中心坐标为经度 113.121023°，纬度 23.694217°。

地块占地面积：3685.8m²

地块规划：根据《清远市清远站片区高铁站单元 04 街坊控制性详细规划》文件，该地块未来规划为二类居住用地和服务设施用地（幼儿园）（R2+R22）。

二、第一阶段调查（污染识别）

（1）资料收集分析情况

根据搜集的资料可知，调查地块历史沿革如下：

调查地块 2011 年之前为耕地，西南侧有条水渠，东北侧有条机耕路；2011 年地块中间开始种植杂树，东北侧小三角为荒地；2017 年东北侧小三角开始种植杂树，东北侧成为林地，至今大部分为耕地和林地，小部分是水渠和机耕路。

（2）现场踏勘了解情况

地块内主要为林地和耕地。耕地主要农作物为水稻，小部分种植了蔬菜、花生、番薯，林地主要是种植杂树，包括果树、桉树等。地块西南侧有 1 条自北向南流向的农灌渠，主要用于农作物灌溉，地块中东北侧有 1 条自北向南流向的排水渠，主要用于收集和排放门楼村和竹咀村的生活污水，地块内有水井，也是用于农作物灌溉，地块西北侧有条机耕路。

地块内杂草等植被正常生长，地块内未见异常情况，地块内未闻到异常气味，

未见地下输送管道，未见如化学品及油料等危险废物贮存，未发现有涉及废物的堆存或填埋，未在地块内发现疑似污染痕迹。

（3）快速检测结果分析

项目组采用 XRF 和 PID 对调查地块内表层土进行抽样检测，快速检测结果显示，地块内抽样检测样品的重金属及挥发性有机物检测值未见异常，抽检样品土壤质量良好。

（4）人员访谈了解情况

根据走访及访谈了解到：本地块历史曾是农用地和林地，现在主要是耕地和林地，部分是水渠和机耕路。调查地块历史上无工业企业存在，无工业废水排水沟渠，无地下输送管道，周边未发生过环境污染事故，未曾作为固废、危废堆放场所。

三、地块调查结论

根据本地块此次调查相关工作情况，参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点》（试行）等相关技术规范和技术要点，本次调查地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，不涉及工业废水污染，不涉及历史监测数据表明有污染情况，不存在其他造成土壤污染的情形；同时地块现场环境状况良好，不存在被污染现场，亦没有来自周边污染源的污染风险，可以满足调查地块未来规划为二类居住用地和服务设施用地（幼儿园）（R2+R22）的要求，不需要开展下一步地块环境调查工作。