

清远市清城区  
441802005002GB00030 地块土壤污  
染状况初步调查报告

土地使用权人：清远市土地开发储备局

土壤污染状况调查单位：广东华清生态环境有限公司

编制日期：2023 年 9 月

# 摘要

## 一、基本信息

项目名称：清远市清城区 441802005002GB00030 地块土壤污染状况初步调查

土地使用权人：清远市土地开发储备局

土壤污染状况调查单位：广东华清生态环境有限公司

地理位置：清远市清城区洲心街办 K24 号区西侧 07 号，中心坐标为 113.122958164° E、23.695180247° N。

地块占地面积：1064.25m<sup>2</sup>。

地块规划：根据《清远市清远站片区高铁站单元 04 街坊控制性详细规划》文件，该地块未来规划为商住混合用地（R2/B1）。

## 二、第一阶段调查（污染识别）

### （1）资料收集分析情况

根据搜集的资料可知，调查地块历史沿革如下：

调查地块 2011 年之前为耕地；2011 年开始荒废不用，变成荒地；2017 年种植杂树，变成林地；2020 年清远市一路顺风机动车安全检测服务有限公司建成；至今为清远市一路顺风机动车安全检测服务有限公司，该公司主要是用于汽车年检。

### （2）现场踏勘了解情况

调查地块现状是清远市一路顺风机动车安全检测服务有限公司，主要从事机动车检测服务，包括汽车货车年检等。地块内已全部硬底化，地块内硬底化地面防渗情况良好，未发现渗透污染的痕迹。无植被生长，地块内未见异常情况，地块内未闻到异常气味，未见地下输送管道，未见如化学品及油料等危险废物贮存，未发现涉及废物的堆存或填埋，未在地块内发现疑似污染痕迹。

### （3）人员访谈了解情况

根据走访及访谈了解到：本地块历史曾是耕地、荒地和林地，现状是清远市一路顺风机动车安全检测服务有限公司。调查地块历史上无工业企业存在，无工业废水排水沟渠，无地下输送管道，周边未发生过环境污染事故，未曾作为固废、

危废堆放场所。

### 三、地块调查结论

根据本地块此次调查相关工作情况，参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点》（试行）等相关技术规范和技术要点，本次调查地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，不涉及工业废水污染，不涉及历史监测数据表明有污染情况，不存在其他造成土壤污染的情形；同时地块现场环境状况良好，不存在被污染现场，亦没有来自周边污染源的污染风险，可以满足调查地块未来规划为商住混合用地（R2/B1）的要求，不需要开展下一步地块环境调查工作。