

清远市清城区
441802005003GB01241 地块
土壤污染状况初步调查报告

土地使用权人：清远市土地开发储备局

土壤污染状况调查单位：广东华清生态环境有限公司

编制日期：2023 年 9 月

摘 要

一、基本信息

项目名称：清远市清城区 441802005003GB01241 地块土壤污染状况初步调查

土地使用权人：清远市土地开发储备局

土壤污染状况调查单位：广东华清生态环境有限公司

地理位置：清远市清城区连江西路南侧，中心坐标为 113.020246° E，纬度 23.691019° N

地块占地面积：11370.61 平方米

地块规划：根据《建设用地（含临时用地）规划许可证核发》（案卷编号：用地许可 A2020-0137）文件，该地块未来规划为服务设施用地（R22）兼容医疗卫生用地（A5）、公园绿地（G1）、城市道路用地（S1）

二、第一阶段调查（污染识别）

（1）资料收集分析情况

根据搜集的资料可知，调查地块及相邻地块历史沿革如下：

1) 调查地块历史沿革为：调查地块 2018 年之前为农用地使用；2018 年，因锦乐名轩的建设，地块内西侧开始清表；2019 年至今，地块内西侧由耕地变为硬底化道路，其他区域为农用地。

地块历史至今主要为农用地，不曾有工业企业存在，未发现疑似污染区域和疑似污染物。地块内各历史阶段没有发生过环境污染事故，在生态环境部门网站上未查询到与地块相关的环境违法案件记录，也不涉及固体废物填埋和危险废物、化学品堆放等情况。

2) 相邻地块历史沿革为：

①地块外东侧：2015 年之前主要为农用地，2015 年开始建设南埗社区体育公园，至今为南埗社区体育公园；

②地块外南侧：一直为大冲村；

③地块外西侧：2017 年之前为农用地，2017 年建设锦乐名轩，至今一直为锦乐名轩；

④地块外北侧：2011 年之前主要为农用地，2011 年修建连江西路，至今一

直为连江西路。

(2) 现场踏勘了解情况

现调查地块现状大部分区域为农用地，种植油麦菜、番薯、香蕉、甘蔗等农作物，地块内中部有一间堆放农具的棚子、有灌溉用的水渠，地块西侧为硬底化地面。调查地块外东边为南埗社区体育公园，南边为大冲村，西边为锦乐名轩住宅区，北边为连江西路。地块内未闻到异常气味，未见地下输送管道，未见如化学品及油料等危险废物贮存，未发现涉及废物的堆存或填埋，未在地块内发现疑似污染痕迹。

(3) 快速检测结果分析

项目组采用 XRF 和 PID 对调查地块内表层土进行抽样检测，快速检测结果显示，地块内抽样检测样品的重金属及挥发性有机物检测值未见异常，抽检样品土壤质量良好。

(4) 人员访谈了解情况

根据走访及访谈了解到：本地块一直作为农用地用途，种植番薯、香蕉等农作物；本次调查地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，不涉及工业废水污染，不涉及历史监测数据表明有污染情况，不存在其他造成土壤污染的情形；同时地块现场环境状况良好，不存在被污染现场，亦没有来自周边污染源的污染风险。

三、地块调查结论

根据本地块此次调查相关工作情况，参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点》（试行）等相关技术规范和技术要点，本次调查地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，不涉及工业废水污染，不涉及历史监测数据表明有污染情况，不存在其他造成土壤污染的情形；同时地块现场环境状况良好，不存在被污染现场，亦没有来自周边污染源的污染风险，

因此，本次调查地块不属于污染地块，可以满足调查地块未来规划为服务设施用地（R22）兼容医疗卫生用地（A5）、公园绿地（G1）、城市道路用地（S1）

的要求，不需要开展下一步地块环境调查工作。