

清远市清城区
441802005003GB01248 地块
土壤污染状况初步调查报告
(公示稿)

土地使用权人：清远市土地开发储备局

土壤污染状况调查单位：广东华清生态环境有限公司

编制日期：2023 年 06 月

摘 要

一、基本信息

项目名称：清远市清城区 441802005003GB01248 地块土壤污染状况初步调查

土地使用权人：清远市土地开发储备局

土壤污染状况调查单位：广东华清生态环境有限公司

地理位置：位于广东省清远市清城区洲心街民安路东侧、新北江小学南侧，中心坐标为 113.024342° E 、 23.685314° N

地块占地面积：30970.01 m²

地块规划：根据《建设用地（含临时用地）规划许可证核发》（案卷编号：用地许可 A2020-0228）和《建设用地（含临时用地）规划许可证核发》（案卷编号：用地许可 A2020-0253）文件，该地块未来将作为二类居住用地（R2）兼商业用地（B1）

二、第一阶段调查（污染识别）

（1）资料收集分析情况

根据搜集的资料可知，本地块历史沿革为：2010 年之前地块作为耕地使用，地块内有一条自南向北的道路；地块内有一条东西走向的水渠用于灌溉；地块内东南侧有五十年代建的青砖民房；2010 年至 2013 年地块内南侧新建一栋大冲村自建民房；东侧及中部转变为林地；2013 年至 2017 年，地块内东北侧、中部及西北侧耕地陆续转变为林地、水渠因民安路建设而废弃；2018 年主要为耕地和林地，随后至今地块用途无明显变化。

（2）现场踏勘了解情况

调查地块现状大部分为林地、小部分为耕地，地块内中部有一条自南向北的硬底化道路，地块内东南侧有废弃的老房子，地块内有一条东西走向废弃水渠。调查地块外东北边为万豪·博阅花园，东边为林地，南边为大冲村，西南边为林地，西边为民安路，北边为林地和耕地。地块内桉树等植被正常生长，地块内未见异常情况，地块内未闻到异常气味，未见地下输送管道，未见如化学品及油料

等危险废物贮存，未发现有涉及废物的堆存或填埋，未在地块内发现疑似污染痕迹。

（3）快速检测结果分析

项目组采用 XRF 和 PID 对调查地块内表层土进行抽样检测，快速检测结果显示，地块内抽样检测样品的重金属及挥发性有机物检测值未见异常，抽检样品土壤质量良好。

（4）人员访谈了解情况

根据走访及访谈了解到：目前调查地块主要为林地和耕地。本次调查地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，不涉及工业废水污染，不涉及历史监测数据表明有污染情况，不存在其他造成土壤污染的情形；同时地块现场环境状况良好，不存在被污染现场，亦没有来自周边污染源的污染风险。

三、地块调查结论

根据本地块此次调查相关工作情况，参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点》（试行）等相关技术规范和技术要点，本次调查地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，不涉及工业废水污染，不涉及历史监测数据表明有污染情况，不存在其他造成土壤污染的情形；同时地块现场环境状况良好，不存在被污染现场，亦没有来自周边污染源的污染风险。

因此，本次调查地块不属于污染地块，可以满足调查地块未来规划为二类居住用地（R2）兼商业用地（B1）的要求，不需要开展下一步地块环境调查和风险评估工作。